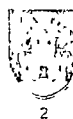




Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Odsek za urbano ekonomiko
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
t: 01 306 46 25
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 3545-19/2023-2 (35021-28/2022-23)
Datum: 15.01.2024

Prejeto:	17 -01- 2024	Sig. z.:	HKM
Številka zadeve	35021-28/2022-39		
		Prih.:	
		Vredn.:	

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

**ZADEVA: INFORMACIJA O PREDHODNIH SMERNICAH ZA IZDELAVO OPPN 224
ŠMARTINKA JAMA**

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 16.12.2023 vam posredujemo naslednje mnenje ORN glede komunalnega urejanja območja oz. o predhodnih smernicah glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč:

- pobuda predvideva tudi predstavitev obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A2 2.400 mm, kar je smiselno preučiti ali je to ustrezna rešitev v OPPN;
- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati je potrebno elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 46 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.